

a piece of land

# 玉村町 角 渚

お問い合わせ番号  
▶ No.DE-016

ライフインフォメーション



カインズホーム玉村店 800m

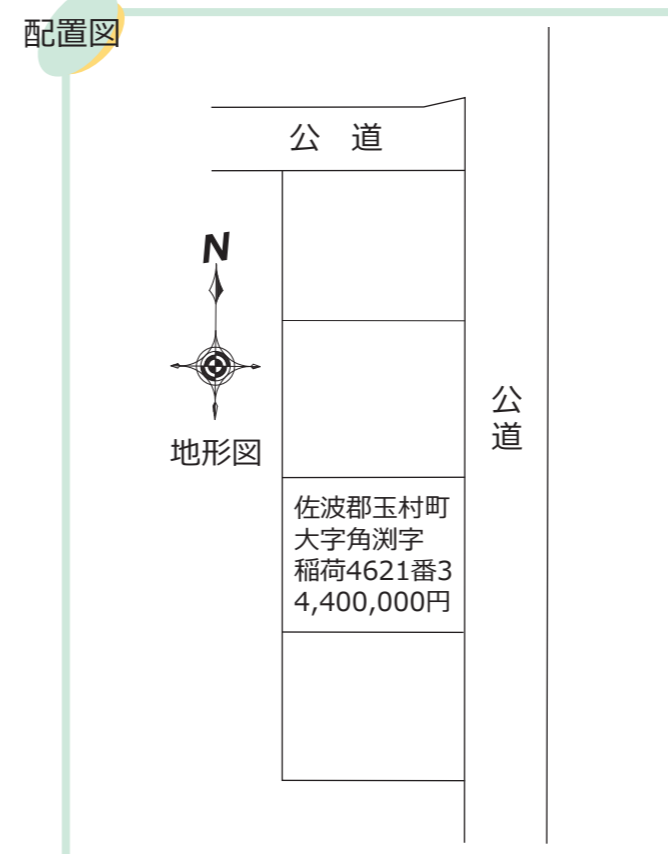


玉村町立南小学校 1,000m

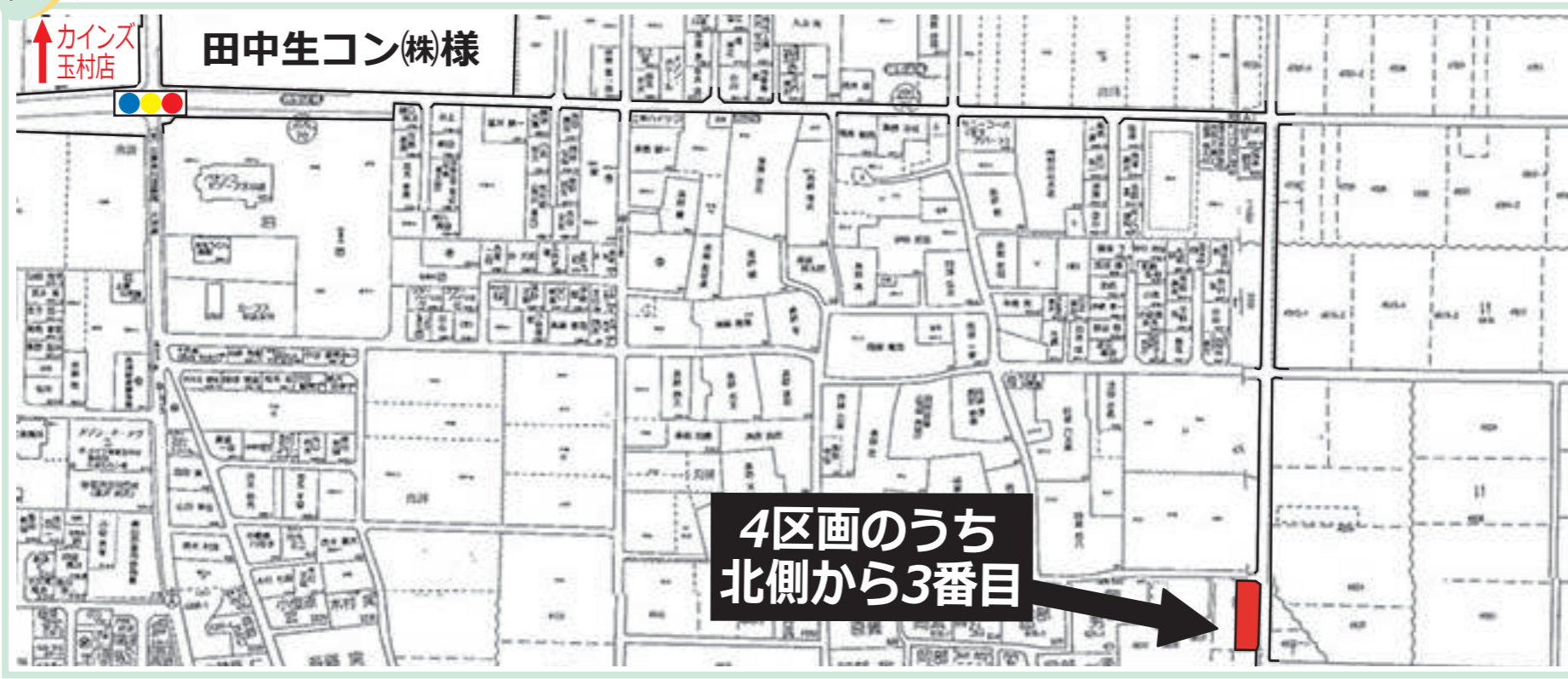


玉村町立南中学校 1,000m

- 物件概要** **南小学校、南中学校区域の希少整形地**
- 売買価格：4,400,000円 ○土地：119.65㎡ (36.19坪)
  - 所在：佐波郡玉村町大字角渚字稲荷
  - 種別：売り土地 ○地番：4621番3 ○地目：宅地
  - 現況：木造廃家居宅1棟あり（※現況渡しとなります）
  - 汚水・雑排水：公共下水道敷地内に配管あり（※受益者負担金納付済）
  - 雨水排水：敷地内浸透方式
  - 上水道：敷地内に13mmメーター設置あり（※口径増大不可。尚、新築に際し既存連合管を使用の場合、玉村町役場上水道課へ念書の提出が必要。もしくは、新規引込み工事が必要。）
  - 区域区分：市街化調整区域 ○用途地域：無し
  - 建蔽率：70% ○容積率：100%
  - その他：文化財保護法第93条
  - 引き渡し時期：土地境界確定後即時可能
  - 取引態様：専属専任媒介



**現地案内図** **カーナビ検索：玉村町角渚 4621-3**



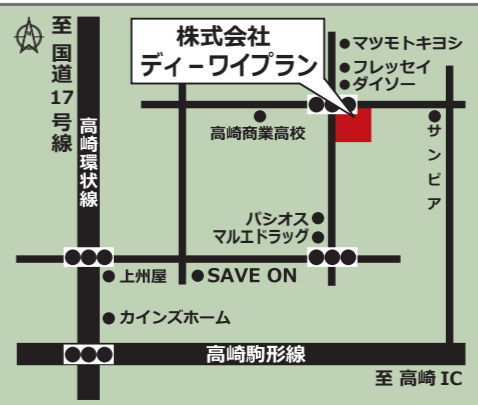
Information  
**D.Y.P.LAN  
ESTATE**

TEL 027-370-0081 (代)  
FAX 027-370-0082  
URL <http://www.dyp-estate.jp>  
E-mail [info@dyp-estate.jp](mailto:info@dyp-estate.jp)



**株式会社 ディーワイプラン  
不動産事業部**

〒370-0018  
群馬県高崎市新保町 274 番地 2  
宅地建物取引業許可 群馬県知事 (04) 第 6314 号



弊社外観 (火曜定休)  
(打ち合わせルーム多数有り)