

a piece of land

# 玉村町 角 刈

## 物件概要 南小学校、南中学校区域の希少整形地

- 売買価格：4,400,000円 ○土地：119.65㎡ (36.19坪)
- 所在：佐波郡玉村町大字角刈字稲荷
- 種別：売り土地 ○地番：4621番3 ○地目：宅地
- 現況：木造廃家居宅1棟あり (※現況渡しとなります)
- 汚水・雑排水：公共下水道敷地内に配管あり (※受益者負担金納付済)
- 雨水排水：敷地内浸透方式
- 上水道：敷地内に13mmメーター設置あり (※口径増大不可。尚、新築に際し既存連合管を使用の場合、玉村町役場上水道課へ念書の提出が必要。もしくは、新規引込み工事が必要。)
- 区域区分：市街化調整区域 ○用途地域：無し
- 建蔽率：70% ○容積率：100%
- その他：文化財保護法第93条
- 引き渡し時期：土地境界確定後即時可能
- 取引態様：専属専任媒介

### 配置図



### 現地画像



### お問い合わせ番号

▶ No.DE-016

### ライフインフォメーション



カインズホーム玉村店 800m



玉村町立南小学校 1,000m



玉村町立南中学校 1,000m

### 現地案内図 カーナビ検索：玉村町角刈 4621-3



Information  
D.Y.P.LAN  
ESTATE

TEL 027-370-0081 (代)

FAX 027-370-0082

URL <http://www.dyp-estate.jp>

E-mail [info@dyp-estate.jp](mailto:info@dyp-estate.jp)



株式会社 **ディーワイプラン**  
不動産事業部

〒370-0018

群馬県高崎市新保町 274 番地 2

宅地建物取引業許可 群馬県知事 (04) 第 6314 号



弊社外観 (火曜定休)  
(打ち合わせルーム多数有り)