



新保日高区画整理地内、本格的ハワイアンハイスペック賃貸住宅が新登場  
耐震等級 3 仕様の 1 LDK×8 世帯

# Eden Hazard

— エデン・アザール —

令和元年 10 月 16 日～入居可能

## 入居者募集!!



### ◆ 物件概要・仕様 ◆

- 名称：Eden Hazard<エデン・アザール> 1LDK 全 8 世帯
- 所在地：高崎市日高町 1031 番地 3
- 建物床面積：379.26㎡ (114.50 坪)
- 専有面積：101・102・103・105=41.81㎡  
201・202・203・205=53.00㎡
- 構造：木造枠組み壁工法 2 階建て
- 交通：JR 上越線井野駅 1,500m
- 賃料：101 号室：68,000 円・102 号室：65,000 円  
103 号室：65,000 円・105 号室：68,000 円  
201 号室：75,000 円・202 号室：72,000 円  
203 号室：72,000 円・205 号室：75,000 円
- 敷金：1ヶ月 (※但しペット飼育の場合：賃料の 2ヶ月)
- 礼金：なし ■ 保証料：賃料の 80%
- 契約期間：2年 (※更新料 無料)
- 火災保険料：2年契約 15,000 円～

- 専用駐車場：賃料に 2 台含む
- 共用部分電気代：賃料に含む
- ゴミ置き場：別紙参照
- ガス：集中型プロパンガス
- 設計施工：株式会社ディーワイプラン ビスコッティハウス事業部
- 企画・運営・管理：株式会社ディーワイプラン 不動産事業部
- 取引態様：貸主
- 玄関タイル：コットディイタリヤ
- 室内床材：ラシッサ D フロアホワイトペイント
- 外壁仕上げ材：東レ、タテスリーライン グレーホワイト
- 専用階段：木製プレカット階段、手摺り SPF202
- 玄関ドア：三協立山アルミ、ファノーバ、マイルドグリーン
- 室内ドア：EIDAI、トラディショナルモード、ラスティックブルー
- 外部建具：LIXIL、サーモス L

### ◆ Life Informatin ◆

セブンイレブン高崎日高町店  
300m



マツモトキヨシ高崎新保町店  
400m



フレッシュ高崎新保町店  
500m



JR 井野駅  
1,500m



- カーテンレール：ビスコッティオリジナル
- 玄関収納：LIXIL、グランドラインラフィス
- 内装壁紙：全室量産クロス
- 洗面脱衣室&トイレ床材：フロアタイル
- 専用ポスト：オンリーワン、ノーランシングル
- 内部照明器具：ダイコー、LED ダウンライト、ビスコッティオリジナルウォールランプ
- 外部照明器具：ビスコッティオリジナルブラケットライト
- システムキッチン：TOCLAS、Bb
- ユニットバス：TOTO、サザナ
- 洋式洗浄便座：TOTO、ZJ 手洗いあり
- 壁掛けルームエアコン：一世帯 2 台完備
- インターホン：カメラ付きドアホン
- 屋根仕上げ材：アスファルトシングル
- インターネット：12M (Wi-Fi) 無料

D.Y.PLAN Co., Ltd.

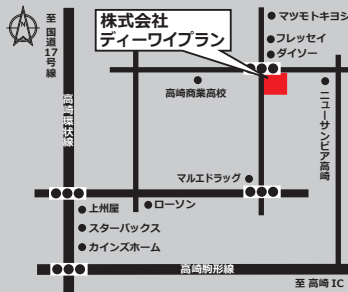
## D.Y.PLAN ESTATE

株式会社ディーワイプラン 1F 不動産事業部

〒370-0018 群馬県高崎市新保町 274 番地 2

URL; <http://www.dyp-estate.jp>

E-mail; [info@dyp-estate.jp](mailto:info@dyp-estate.jp)



弊社社屋 1F が、不動産事業部となります。  
土地売買、賃貸物件等、不動産に関するご相談はこちらへお出かけ下さい。

# 027-370-0075

# FAX 027-370-0076

宅地建物取引業許可：群馬県知事 (4) 第 6314 号 / 建設業許可：群馬県知事 (特-29)20195 号

D.Y.PLAN Co., Ltd.