

# 売アパート

高崎経済大学学生向けアパート  
 オーナーチェンジ物件として売り出し中！！  
 南側建物無し、日当たり見晴らし良好です！

建物延面積 **379.18m<sup>2</sup>**

築年月 **2002年02月**

引渡可能時期 **即時**



(例) B 105  
 現況を優先します。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●B・T別 ●トイレ ●収納スペース ●冷蔵庫 ●給湯 ●プロパンガス ●エアコン

物件特徴：学生に人気で貴重なB・T別の物件、南側に建物が無い為ベランダからの見晴らし、陽当たり良好!!

最寄駅	群馬八幡駅		
価格	17,100万円		
物件所在地	群馬県高崎市下小埜町		
交通	J R信越本線 群馬八幡 徒歩37分		
土地面積	公簿 1,116.81m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	379.18m <sup>2</sup>	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	パナホーム施工
総戸数		築年月	2002年02月
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)	東 公道		
設備	B・T別,トイレ,収納スペース,冷蔵庫,給湯,プロパンガス,エアコン		
備考	高崎経済大学徒歩5分の好立地学生アパートです！学生に人気で貴重なB・T別の1K物件。2棟合計28戸、オーナーチェンジ物件として売り出します。満室時実質利回り5.84%想定。立地適正化計画誘導区域外 洪水浸水想定区域 0.5m未満 管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：7.12% 年間予定賃料収入：1,218.00万円		

# 株式会社ディーワイプラン

群馬県知事免許 (5) 第6314号 〒370-0018 群馬県高崎市新保町274-2

☎ 027-370-0075 ☎ 027-370-0076 定休日：火曜日・月曜祝日

■取引態様：専属専任